

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Orzeszu pomiędzy ul. Wiosenną - Świętojańską, stanowiącej własność Gminy Orzesze**

| L. p. | Położenie  | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW            | Cena netto   |
|-------|--|------------|-----------------------|------------------|--------------|
| 1     | Orzesze<br>rejon pomiędzy<br>ul. Wiosenną-Swiętojańską | 1008/74    | 589                   | KA 1M/00071133/3 | 35 735,00 zł |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z zielenią ogrodową; działka o kształcie zbliżonym do równoległoboku stanowi wąski pas niewykorzystywanego terenu porośniętego zielenią niską nieurządzoną; częściowo ogrodzony przez ogrodzenia posesji sąsiednich. Na terenie działki w jej skrajnej zachodniej części przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna; jej zachodnia część łączy się z wewnętrzną drogą prywatną (przedłużeniem ul. Wiosennej) prowadzącą do ul. Świętojańskiej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość położona na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod: - przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.36)

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

W dziale III księgi wieczystej: ciężary i ograniczenia - ograniczone prawo rzeczowe – wpisy dotyczą ograniczeń praw odkupu, przechodu, służebności drogi lub osobistej wynikającej z współobciążenia ksiąg wieczystych  
Poza w/w wpisem zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:** nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1008/74  
odbędzie się w dniu 05.11.2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 5 000,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 30.10.2020r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:  
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 5584541040200200003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 27.01.2020r. Odwołanie przetargu z dnia 17.04.2020r. uzasadnione było podejmowaniem przez organy administracji publicznej działań minimalizujących zagrożenie dla zdrowia publicznego związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem wirusa COVID-19.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**Z up. Burmistrza Miasta**  
  
**mgr inż. Tomasz Szier**  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych